



# аренда АДМИНИСТРАТИВНЫХ зданий



агентство премиальной недвижимости



Агентство премиальной недвижимости «Абрис» — Ваш ключ к выгодным сделкам и успешным инвестициям.

Действуем профессионально, с любовью к делу и уважением к каждому.



# ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА ТРУБЕЦКАЯ

Генеральный директор агентства премиальной недвижимости "Абрис"



Так, наши постоянные клиенты знают, что для нас нет нерешаемых задач.

Поэтому и наш девиз: «Вы ставите задачу — мы её решаем!»

# ВСЕВОЛОДА СИБИРЦЕВА, 16

Объект расположен в историческом центре Владивостока – локация обладает исключительными видовыми характеристиками.





#### **XAPAKTEPИСТИКИ**

Этажность: 4 этажа

Площадь: Каждый этаж по 185 кв.м.

Общая площадь здания 750 кв.м.

Планировка позволяет осуществить эффективное зонирование.



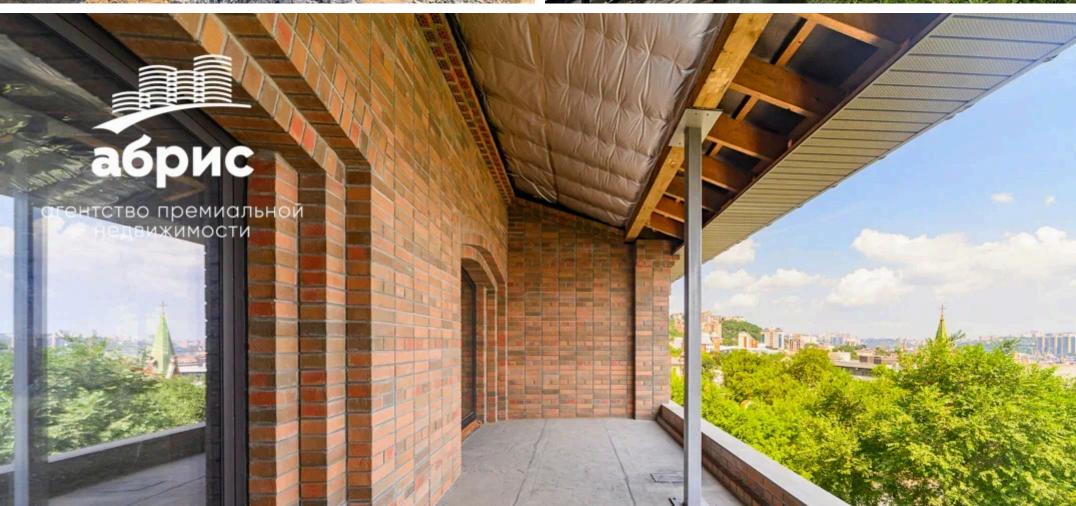
#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Здание обладает множеством преимуществ для владельцев, одним из которых является собственная парковка.

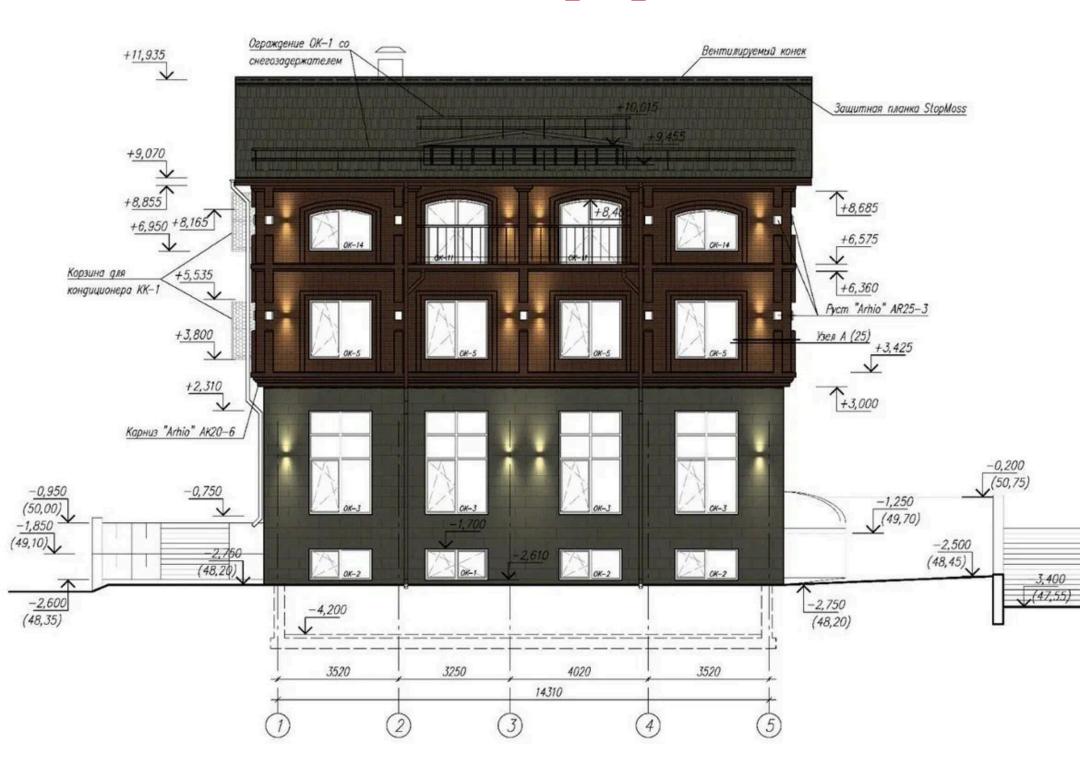
Живописное окружение позволяет реализовать здесь и офисное здание и востребованную гостиницу.

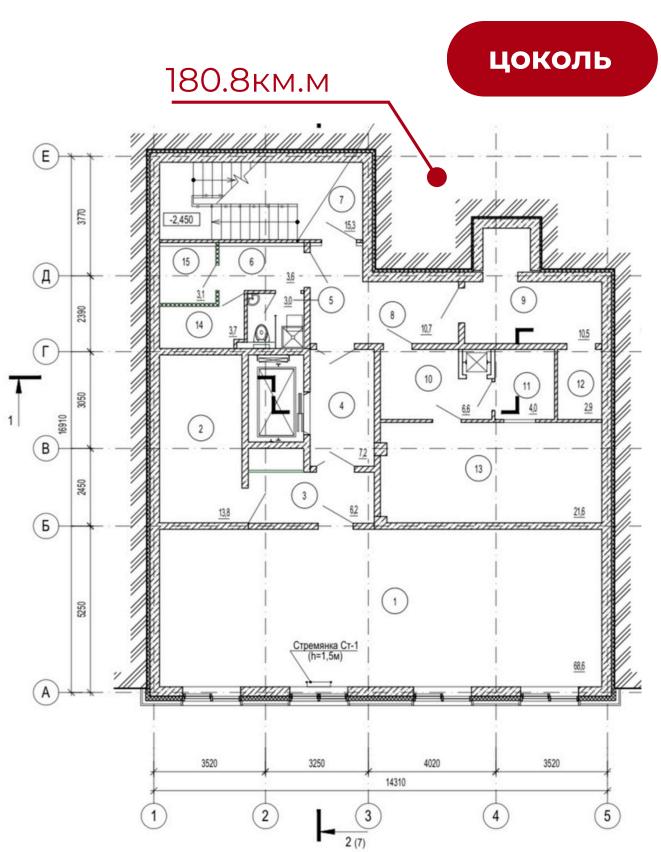


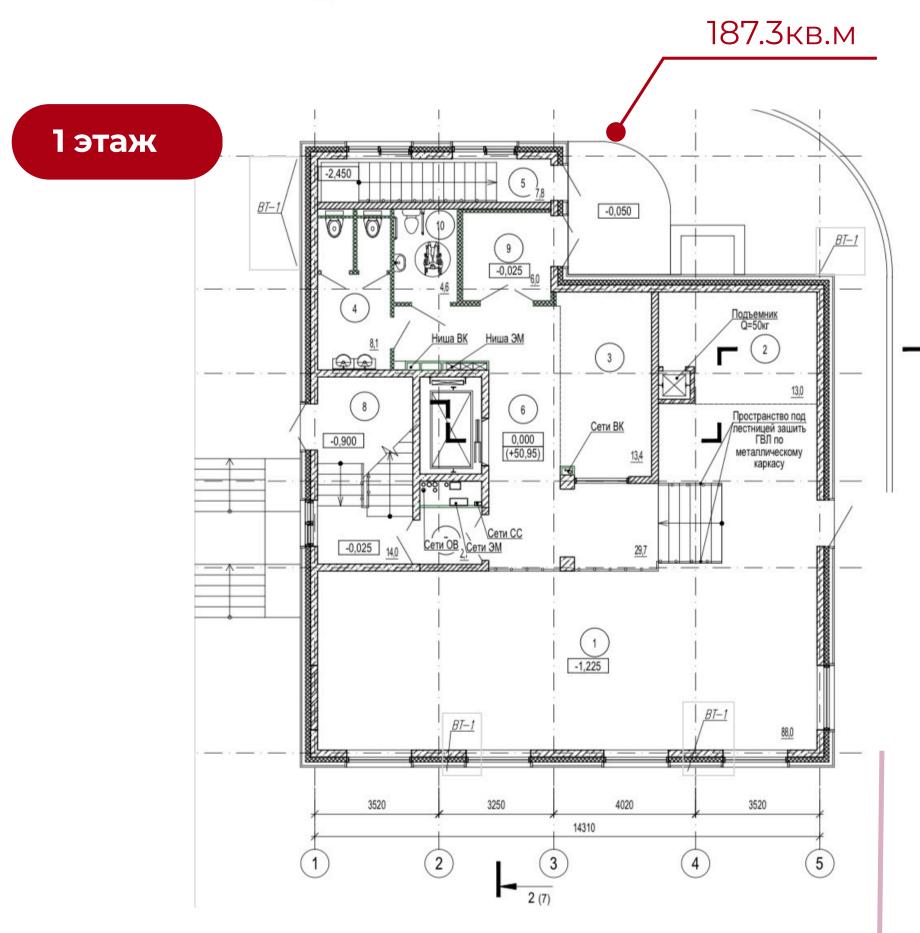


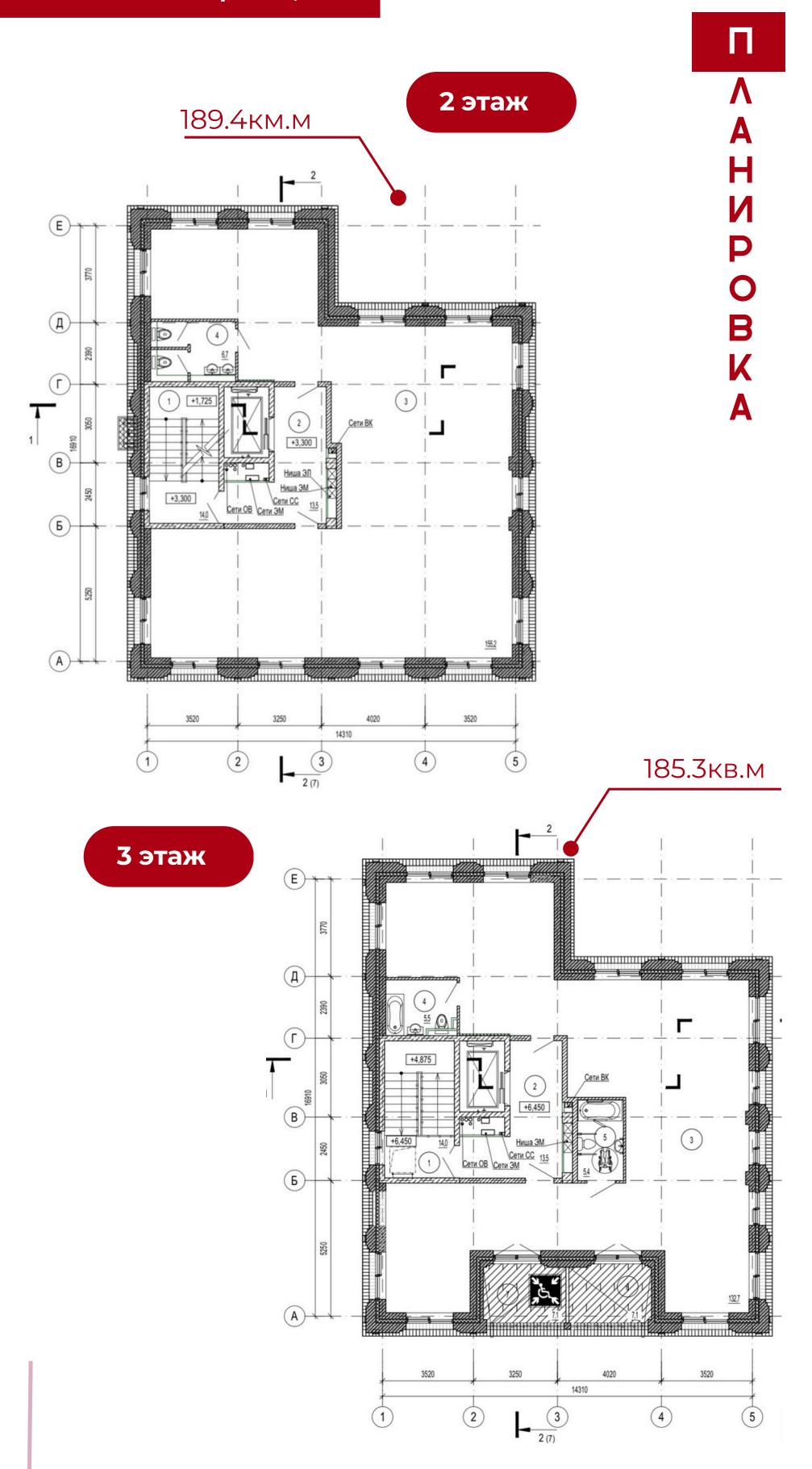


# ФАСАДЫ





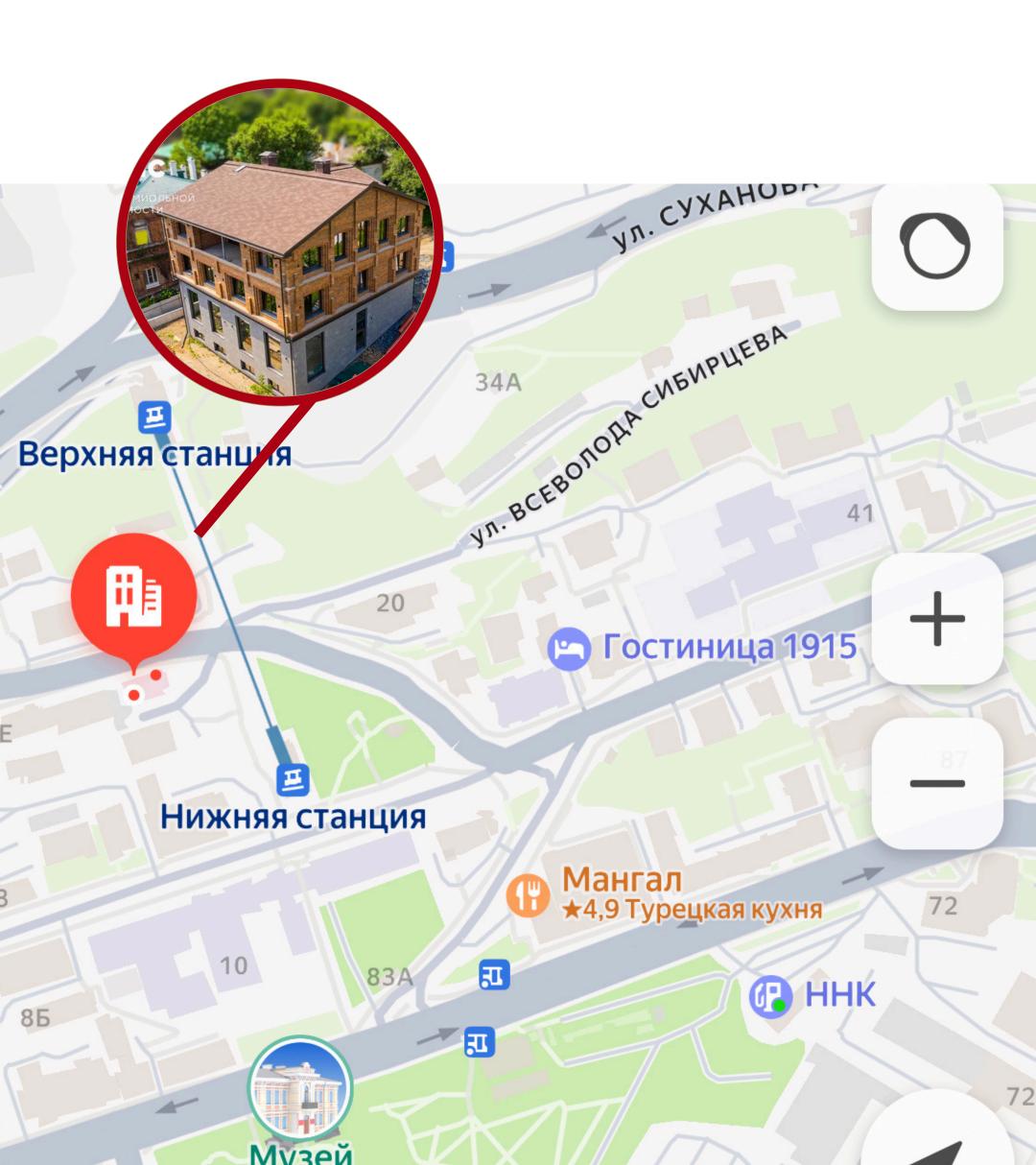




#### ЛОКАЦИЯ

Обьект расположен в туристической локации, между верхней и нижней станцией фуникулёра.

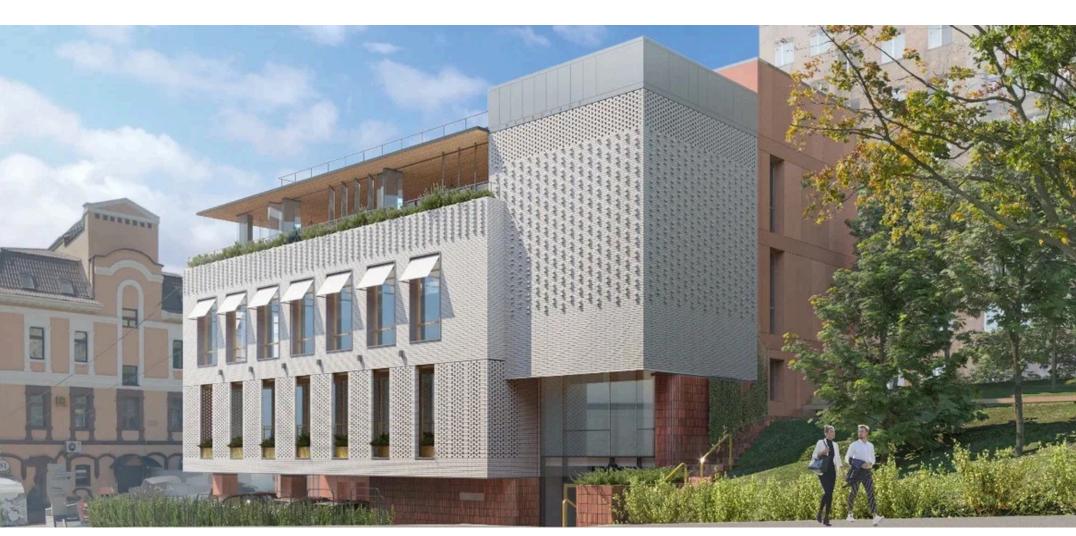
Здание комфортно для транспортной доступности и имеет выезды в разные районы Владивостока



### СВЕТЛАНСКАЯ, 183

Новое здание с собственной парковкой расположено в выгодной локации и обладает прекрасной транспортной доступностью.

Местоположение определяет перспективность объекта и его привлекательность для арендаторов.





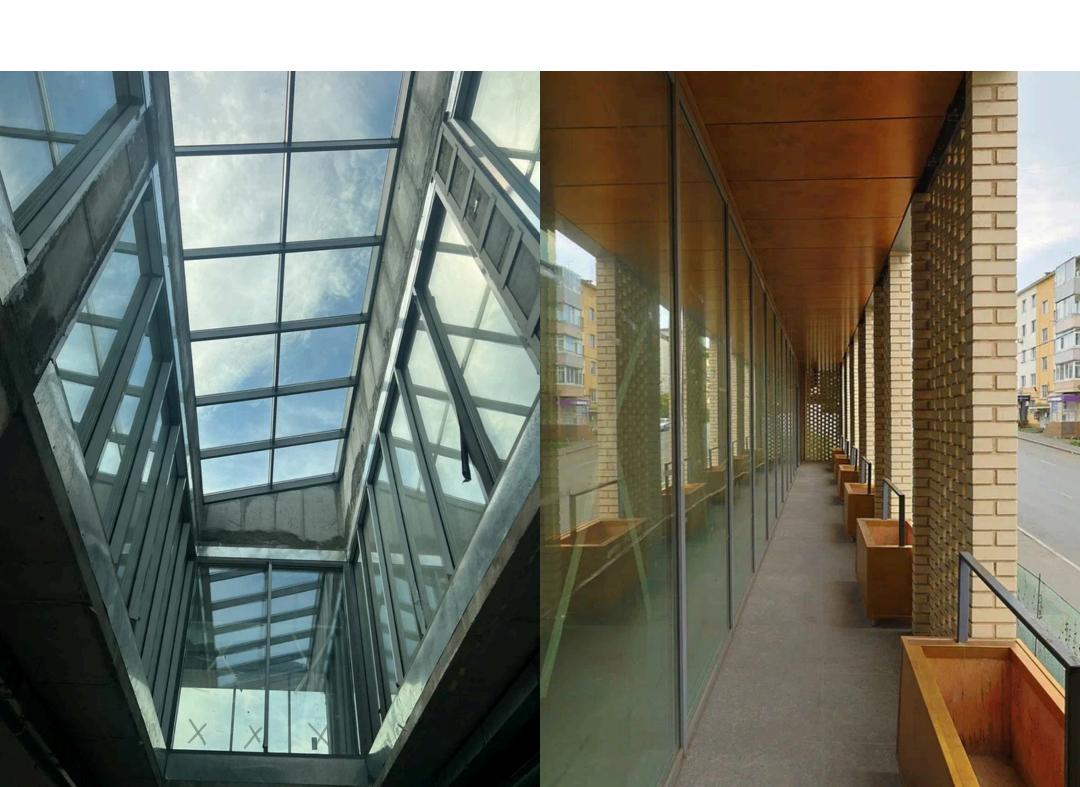
#### **XAPAKTEPИСТИКИ**

Этажность: 4 этажа.

Площадь здания 1100 кв.м.

Новое здание на первой линии центральной улицы города.

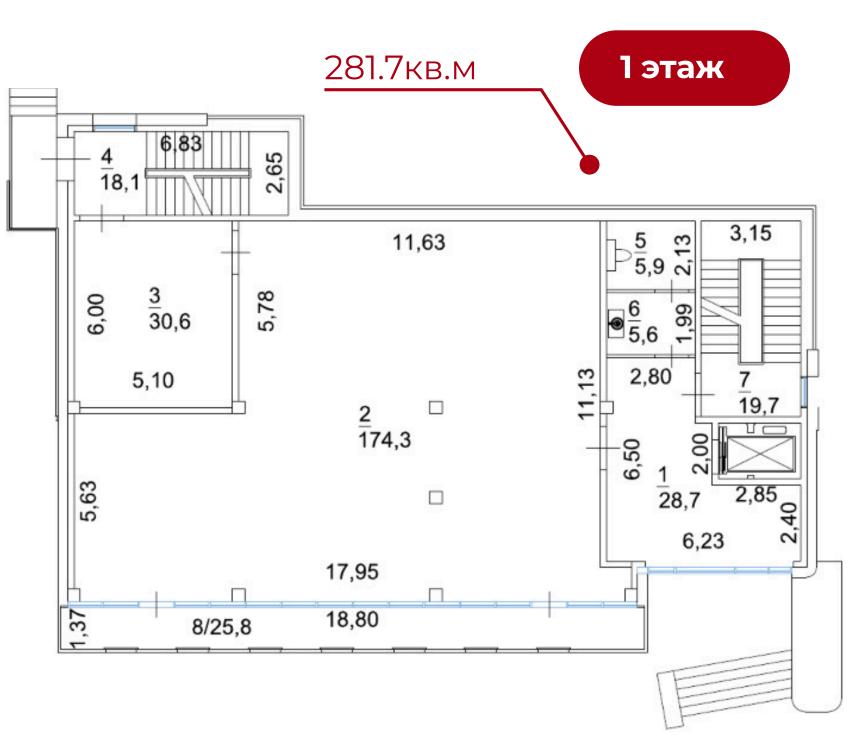
Объект расположен недалеко от крупной развязки и имеет отличную транспортную и пешеходную доступность.

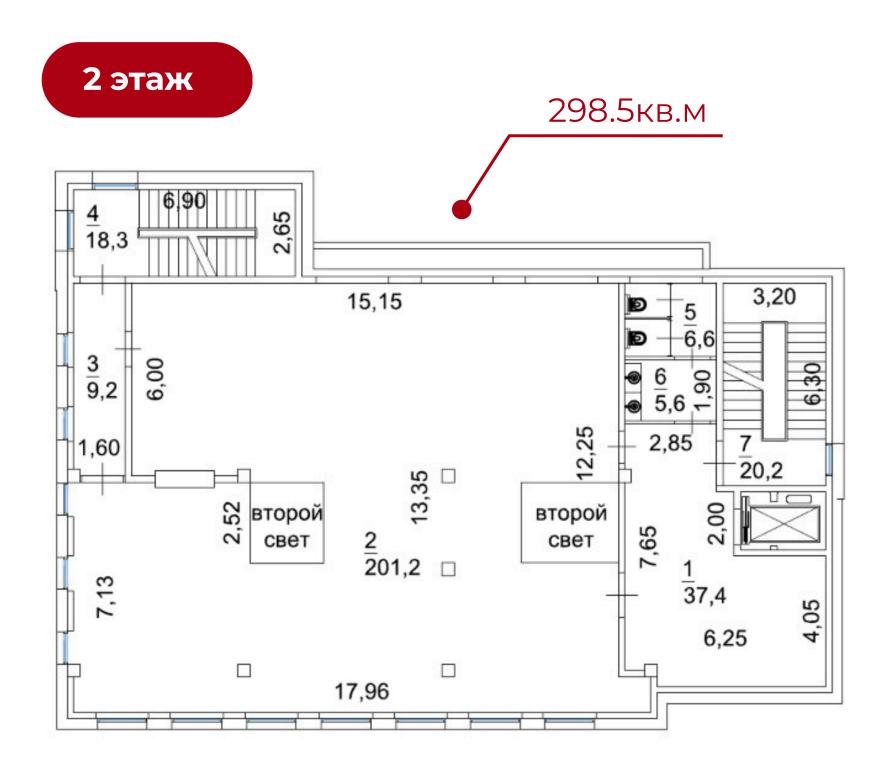


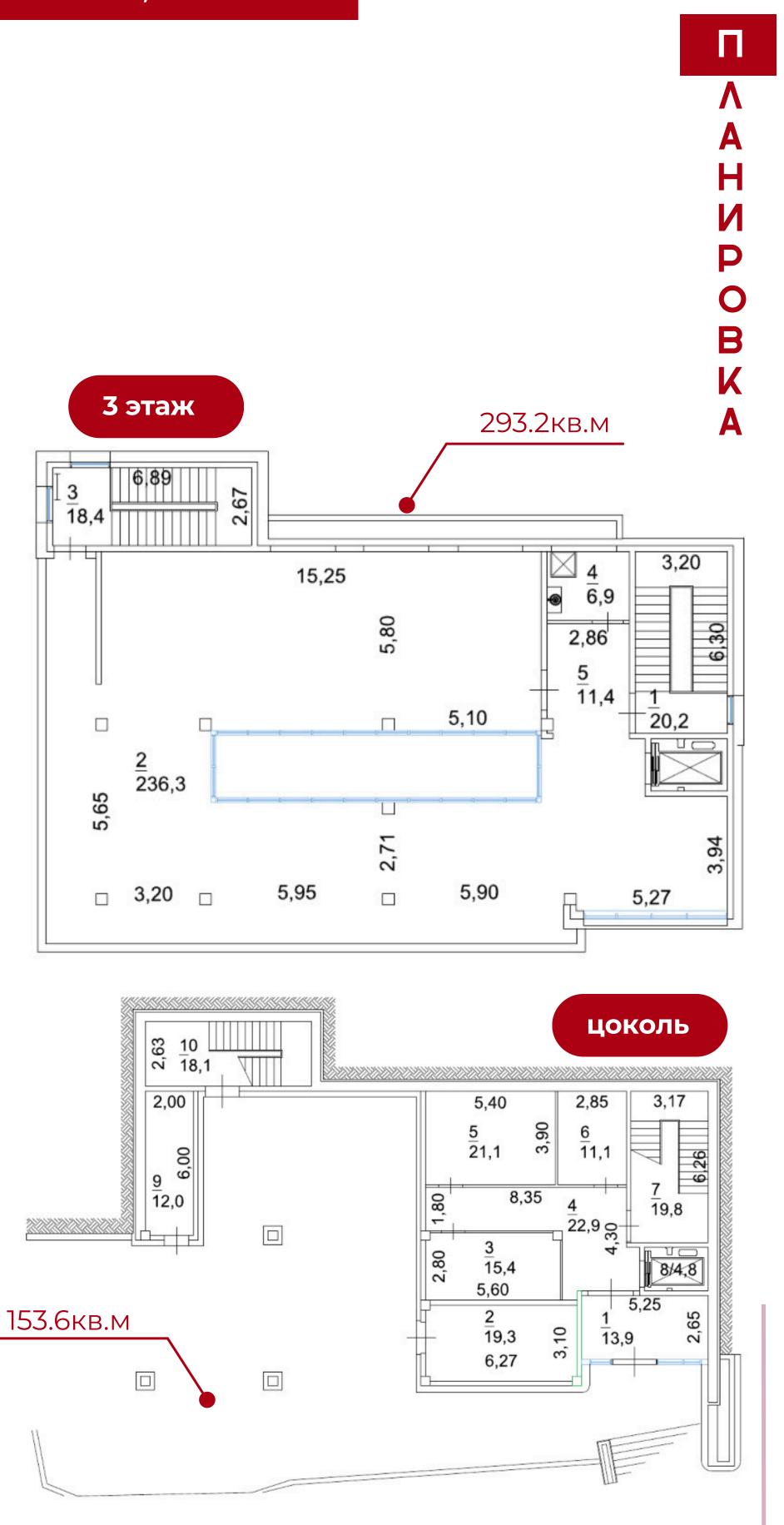
# ФАСАДЫ







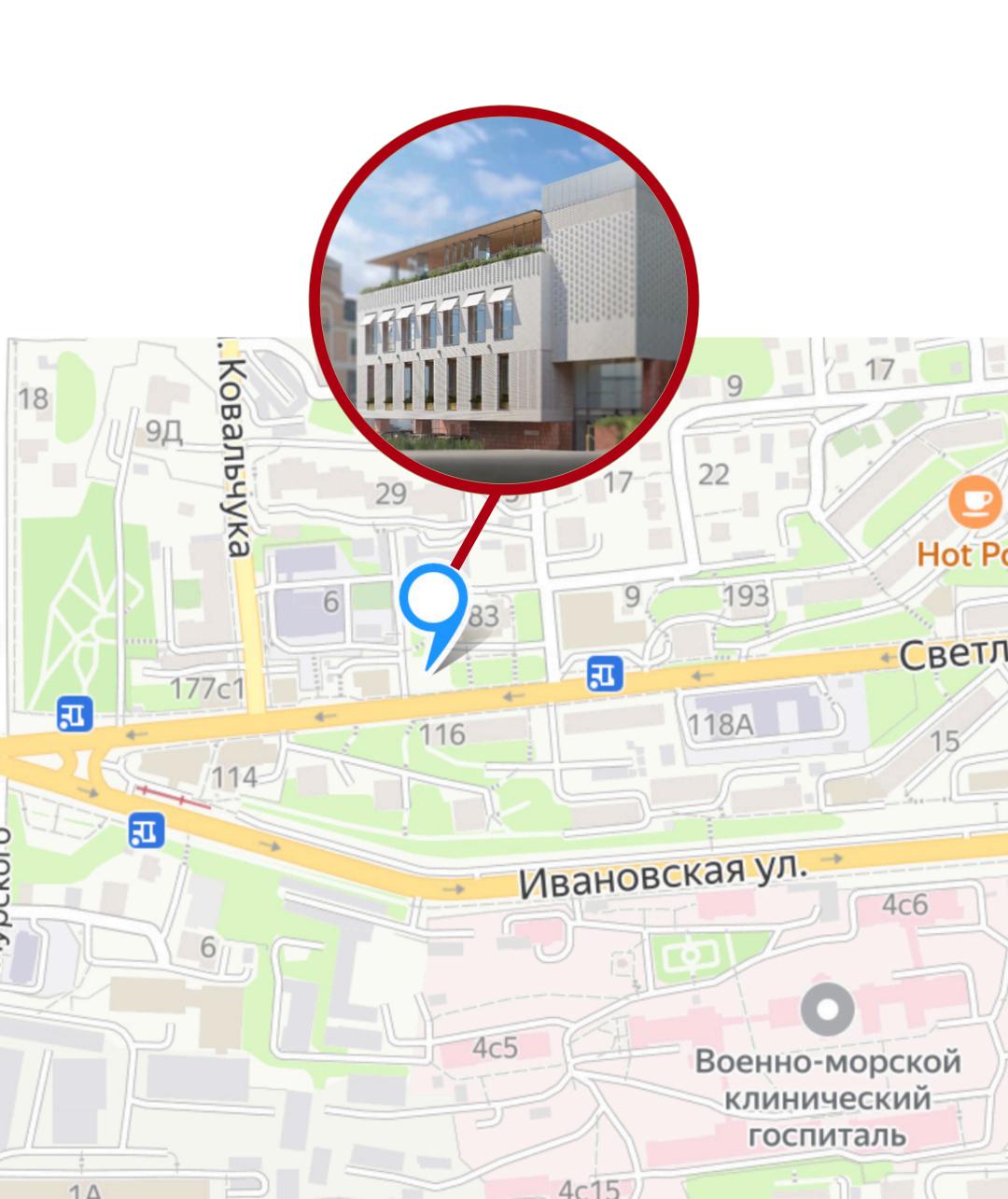




#### **ЛОКАЦИЯ**

Объект расположен на центральной улице рядом с остановкой общественного транспорта "Гайдамак".

Имеет отличную видимость с дороги.

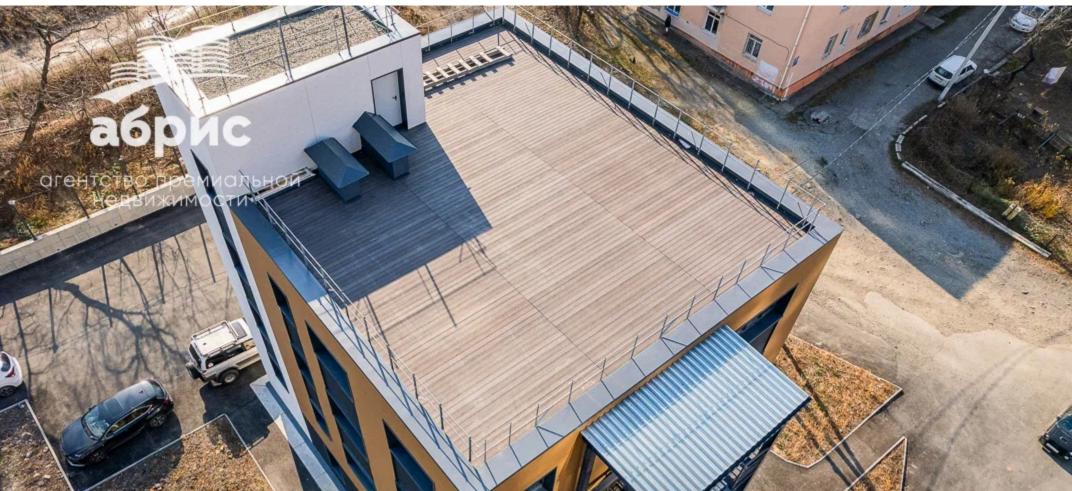


## КИЕВСКАЯ, 22

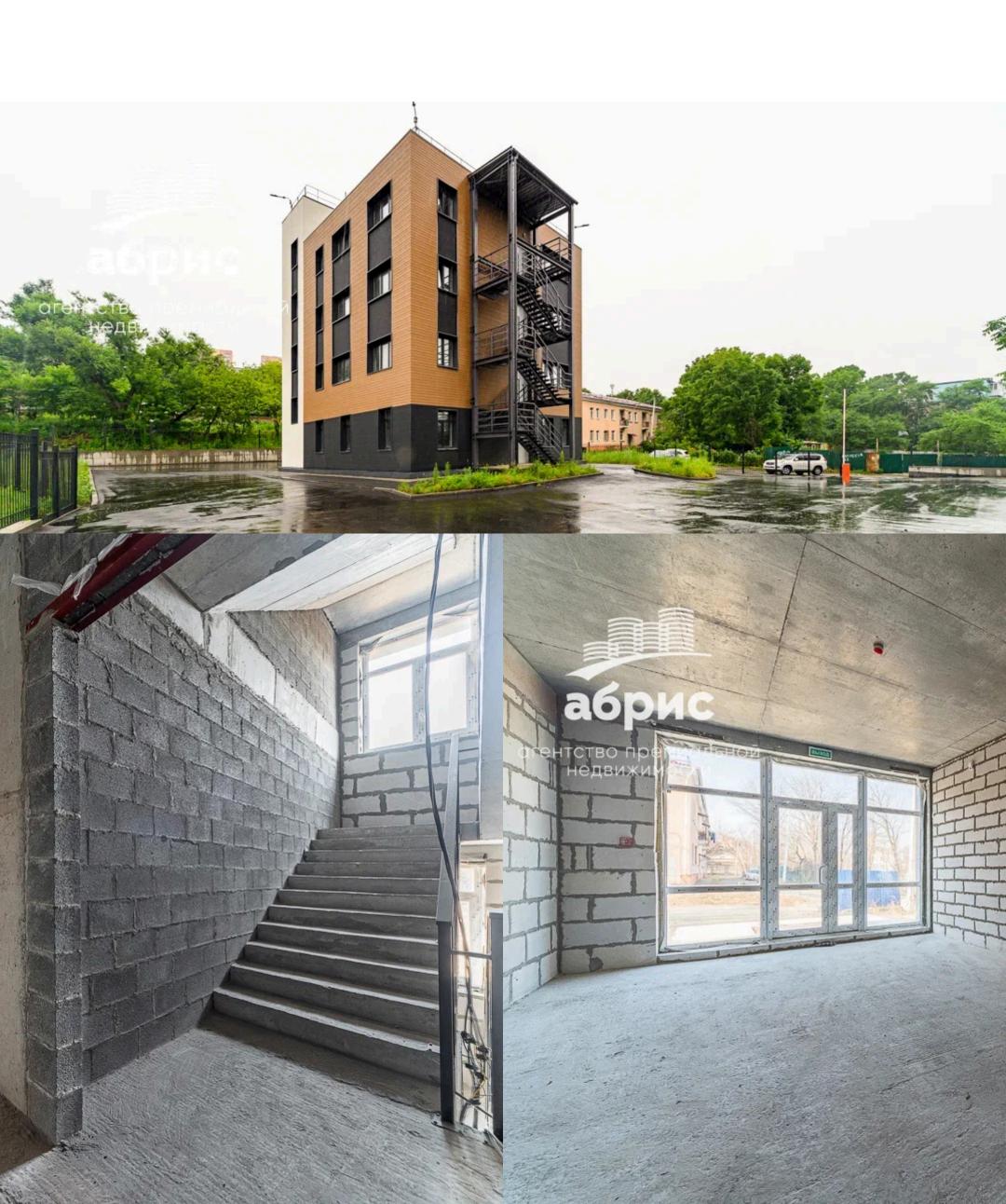
Обьект с очень высоким коммерческим потенциалом расположен в востребованном, густо населённом районе.

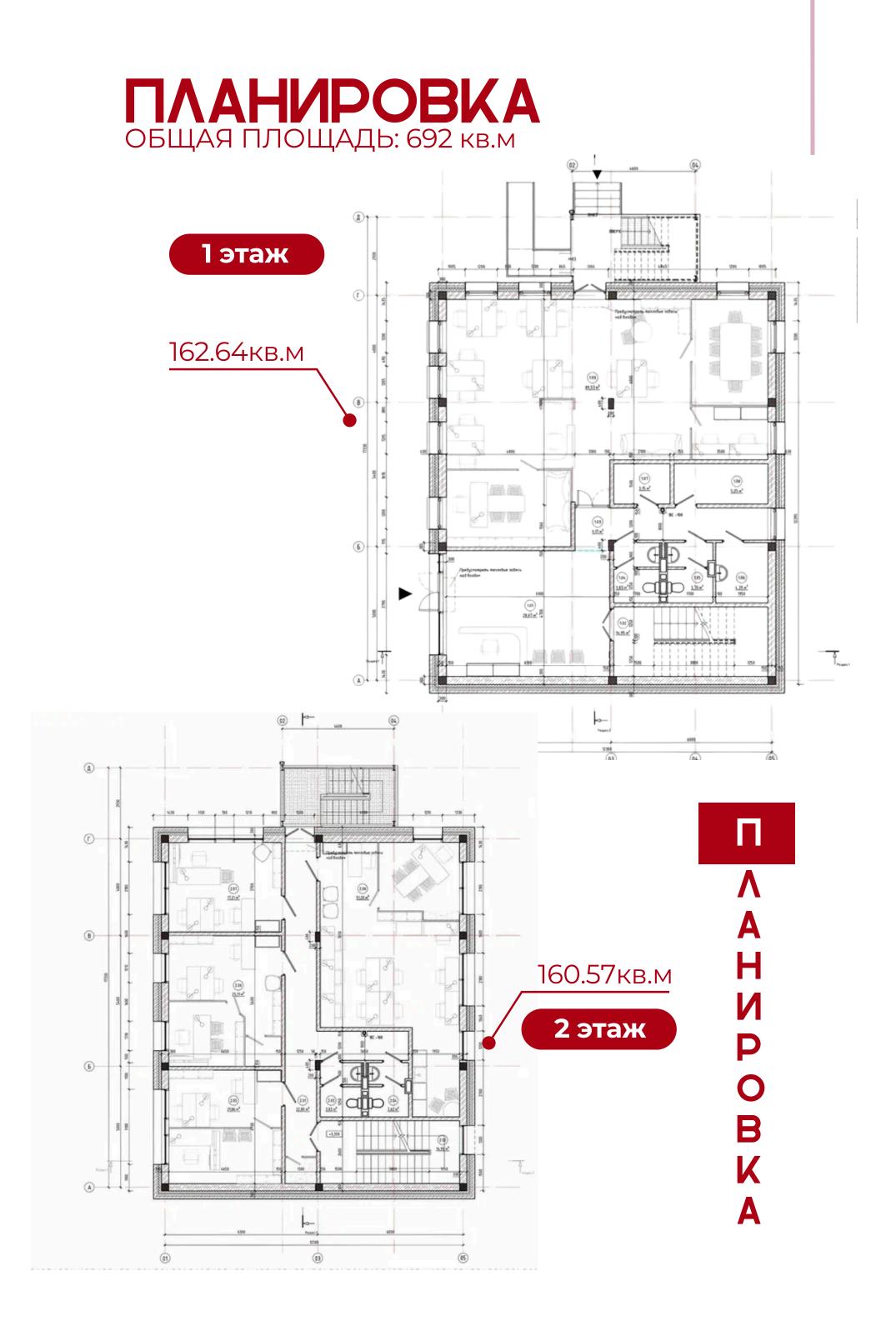
Планировка позволяет расположить в здании компании самого разного назначения – от офисов до медицинских центров и салонов красоты.

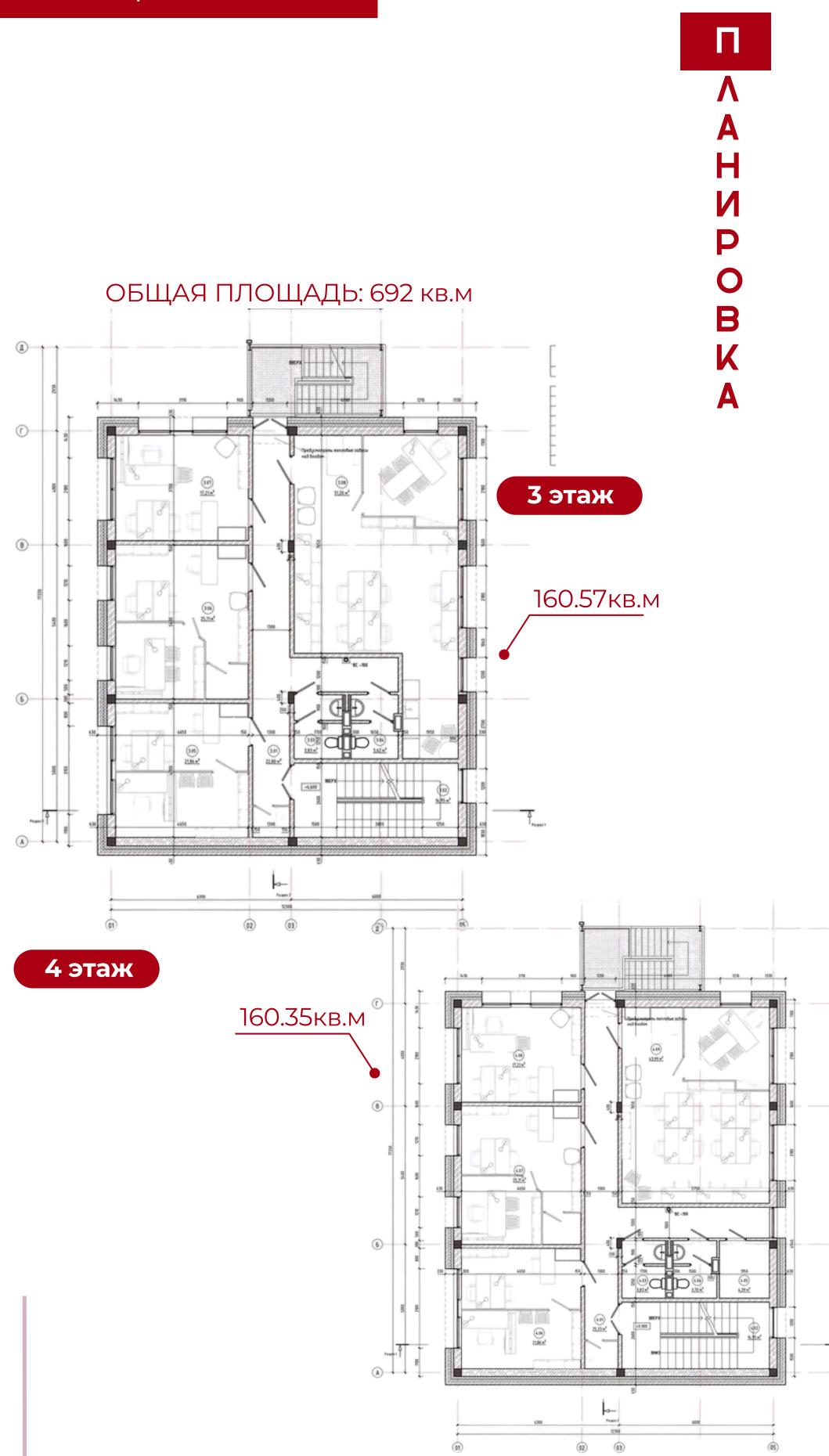




В текущий момент производится ремонт мест, общего пользования, сами офисные помещения будут предоставляться в состоянии white box.

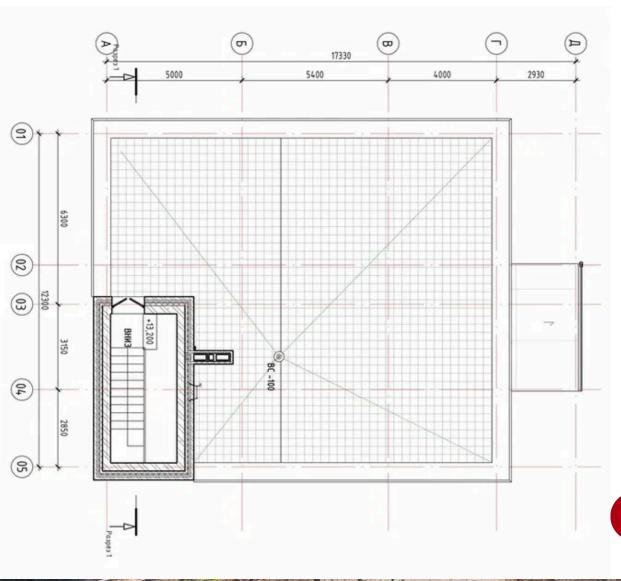






#### ПРЕИМУЩЕСТВА

Эксплуатируемая кровля позволяет сделать здание еще более привлекательным и существенно разнообразить дизайн.

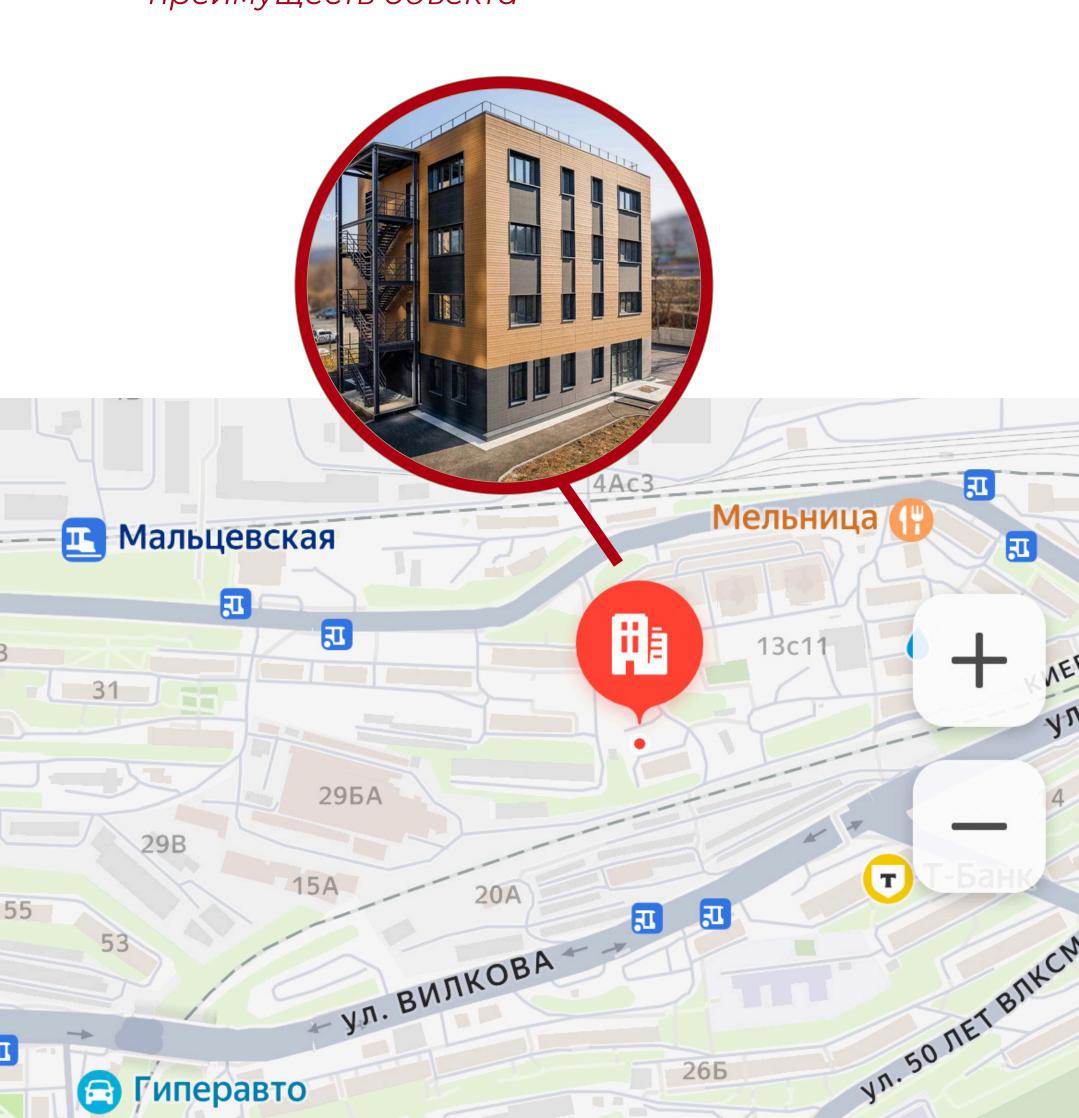


крыша



#### **ЛОКАЦИЯ**

Собственная парковка и транспортная доступность – одно из больших преимуществ объекта



# **АБРИС**

Мы не просто подбираем объекты, а анализируем рынок, прогнозируем рост цен и предлагаем стратегии, которые приносят доход.

Для нас важно, чтобы каждый клиент чувствовал уверенность в завтрашнем дне. И мы помогаем это сделать с помощью недвижимости.











#### агентство премиальной недвижимости

АДРЕС

**Батарейная, За** каб. 301, 312

ТЕЛЕФОН:

240-20-70, офис

ВЯЧЕСЛАВ:

руководитель отдела коммерческой недвижимости

+7-914-075-43-99